



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.11.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 661

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 03.10.2023 (далее – ПАО «НК «Роснефть»), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах ПАО «НК «Роснефть» (ОГРН 1027700043502) публичный сервитут в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:97:3ОУИТ2, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, площадью 2500 кв. метров;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:97:3ОУИТ3, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, площадью 2259 кв. метров.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск, км 731+642 – км 949+800» в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги:

высоконапорный водовод «т.вр.29 – к.45». Приразломное месторождение» на участке пересечения с автомобильной дорогой на км 856+074,2;

высоконапорный водовод «КНС-16-т.6 (к.52) – т.4 Приразломное месторождение» на участке пересечения с автомобильной дорогой на км 859+297,0.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 20 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование частей земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением публичного сервитута, не определен.

6. Обоснование публичного сервитута: договор № 17/22 на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск, км 853+476, км 856-074,2, км 589+297» от 13.05.2022.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в отношении промышленных и магистральных трубопроводов определен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго России от 29.04.1992 и постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

8. ПАО «НК «Роснефть»:

8.1. Заключение с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:97 (далее – Земельный участок) Федеральным казенным учреждением «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства» соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

8.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

8.3. Привести части земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объектов, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней

со дня издания настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и ПАО «НК «Роснефть»;

9.2. Направить ПАО «НК «Роснефть» сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на Земельный участок;

9.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

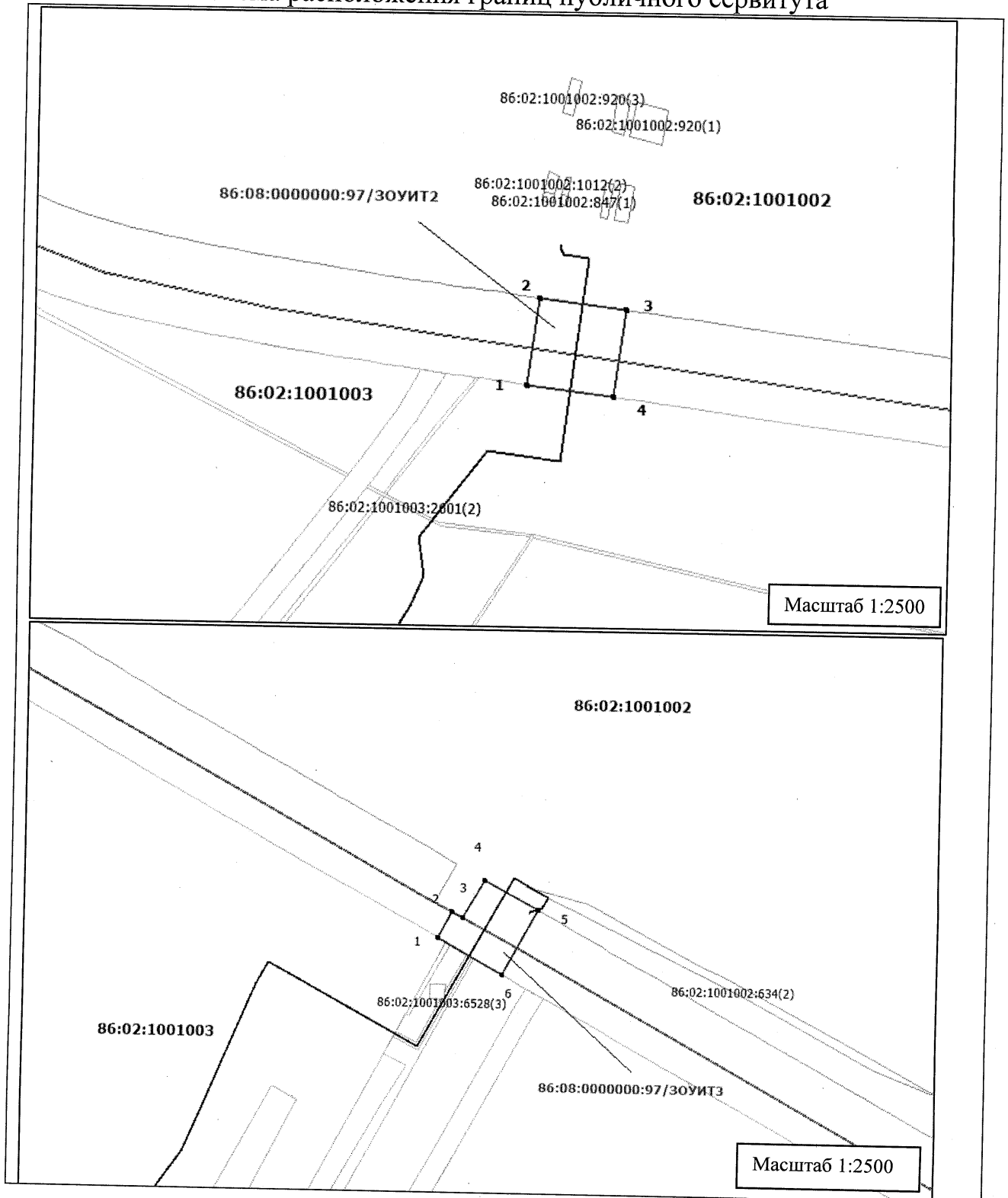
Первый заместитель главы
Ханты-Мансийского района







А.В.Витвицкий

Приложение
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от 01.11.2023 № 661

Границы публичного сервитута
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения	
	границы земельных участков по данным ЕГРН
86:02:1001002:634	кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
	границы кадастрового квартала
86:02:1001003	номер кадастрового квартала
	испрашиваемые границы публичного сервитута
1,2,3	номер и обозначение характерной точки части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
86:02:0000000:97/ЗОУИТ2	условный номер части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
	проектируемый высоконапорный водовод

Описание границ публичного сервитута

Система координат - ХМАО 86, 2 зона

Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:97/ЗОУИТ2					
Площадь части земельного участка: 2500 кв. м					
Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район					
Обозначение характерных точек границ	Координат, м		Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	960742,90	2757046,58	3	960791,20	2757098,41
2	960792,89	2757048,52	4	960742,90	2757096,55
Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:97/ЗОУИТ3					
Площадь части земельного участка: 2259 кв. м					
Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район					
Обозначение характерных точек границ	Координат, м		Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	961912,66	2754123,37	4	961955,02	2754150,91
2	961931,22	2754131,48	5	961938,33	2754189,15
3	961928,10	2754138,76	6	961892,44	2754169,11



